

巻頭言

地域の個性を磨くこれからの都市再生・都市づくりの論点

…………… 明治大学政治経済学部 教授 野澤 千絵 3

特集

新しい時代の都市再生

〈総論〉

- 都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会
中間取りまとめ「成熟社会の共感都市再生ビジョン」について
…………… 国土交通省都市局まちづくり推進課 企画専門官 原澤 優介 8
 - 新しい時代の都市再生と公共貢献のあり方
…………… 筑波大学システム情報系社会工学域 教授 有田 智一 13
 - パブリックライフと経済性を縫合する都市再生
…………… 東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻 講師（都市デザイン） 吉江 俊 18
 - 21世紀のまちづくりの鍵となる「インフォーマル・パブリック・ライフ」
…………… カフェ文化、パブリック・ライフ研究家 飯田 美樹 23
 - 大都市圏の国際競争力強化と地方都市の個性の強化の融合による
都市づくりの新たな形
～機能主義を超えた異彩を放つ都市づくり～
…………… 一般財団法人森記念財団 主任研究員 大和 則夫 28
 - 「現下の都市再生の状況」と今後の展望…………… 一般社団法人不動産協会 33
 - 地方都市における民間主導・公民共創まちづくりに向けて
…………… 日本商工会議所 地域振興部長 宮澤 伸 37
 - エリアマネジメントの“これまで”と“いま”と“これから”
…………… 全国エリアマネジメントネットワーク事務局次長（株式会社フロントヤード） 長谷川隆三 43
- 〈取組事例の紹介：ウェルビーイングの向上に資する都市再生〉
- 麻布台ヒルズ
～都市と自然が共生する持続可能な都市づくり～
…………… 森ビル株式会社都市開発事業部計画企画部都市政策企画室 高崎 祐輔 49 ※
 - 新しい時代のまちづくり
…………… 東急不動産ホールディングスグループサステナビリティ推進部企画推進室 部長 松本 恵 54
 - 九段会館テラス
～伝統と革新を融合した登録有形文化財建築の再生～
…………… 東急不動産株式会社都市事業ユニット渋谷事業本部渋谷開発部事業企画グループ グループリーダー 伊藤 悠太 59

〈取組事例の紹介：ウォークブル5周年〉

- MDC による前橋の官民連携まちづくり
..... 都市再生推進法人（一社）前橋デザインコミッション 63 ※
- 大阪都心部（御堂筋・なんば駅前）の道路空間再編を通じた
まちの活性化・魅力向上の取組み
..... 大阪市建設局企画部企画課道路空間再編担当
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課 70 ※
- 「居心地のいい歩いて楽しめるまちなか」の実現に向けて
..... 熊本市都市建設局都市政策部市街地整備課 83

〈取組事例の紹介：エリアマネジメントの多様化〉

- 札幌駅前通地区のエリアマネジメントの取り組み
..... 札幌駅前通まちづくり株式会社経営・企画グループ 堂下 和宏 88
- 日本橋浜町のまちづくりについて
～日本橋浜町におけるエリアマネジメントの実践と展望～
..... 安田不動産株式会社資産営業第一部 古屋修一郎
勝又 猛志
廣渡 亮也 92 ※
- YAU を軸に展開する大丸有地区のアート×エリアマネジメント
～“アーティストがいる街”で都市の未来を描く～
..... 三菱地所株式会社 まちづくり推進部 担当部長／東京藝術大学 芸術未来研究場 特任教授 井上 成 97

特別
寄稿

神戸都心の再整備

～ 神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業～

- 神戸市都市局都心再整備本部
雲井通5丁目再開発株式会社 105

表紙の写真

- －麻布台ヒルズ 中央広場（東京都港区）－
- －馬場川プロジェクト全景（群馬県前橋市）－
- －なんば駅前（大阪府大阪市）－
- －浜町マルシェ（東京都中央区）－

特集記事に対応した写真を掲載しております。（目次のページ数の後ろに※がついている記事になります。）

新 都 市 9 月号（第 79 卷 第 9 号）（通巻 944 号）

編集発行人 代表者 西 植 博
発行所 公益財団法人都市計画協会

印刷所 株式会社 サンワ

令和 7 年 8 月 25 日印刷 / 令和 7 年 9 月 1 日発行

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 32 号 郵便振替口座 00170-2-195715

TEL 03(3262)3491(代) FAX 03(3262)3475

Email : info@tokeikyou.or.jp

URL : https://www.tokeikyou.or.jp/

東京都千代田区飯田橋 2-11-8



本文：再生紙を使用