

特集
1

トライアル・サウンディング～公共施設の新たな活用手法～

〈総論〉

- トライアルサウンディングの源流と今後の展望
…………… 東北芸術工科大学教授／公共R不動産／株式会社オープン・エー 馬場 正尊 3
- 国土交通省におけるサウンディングの促進と支援施策
…………… 国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課 8
- トライアルサウンディング概論
実験的なプロセスとして戦略的に実施していくために
…………… 東洋大学 PPP 研究センター リサーチパートナー／公共R不動産 RD 事業部マネージャー 矢ヶ部慎一 15 ※

〈先進事例〉

- 全国初「トライアル・サウンディング」の実務と可能性
…………… 常総市総務部資産活用課 主査兼係長 堀井 喜良 24
- 「グリーンヒルズ・津山」と「グラスハウス」の公民連携による
取組について
…………… 津山市総務部財産活用課 課長 川口 義洋 30
- 奈良市トライアル・サウンディングの実施について
(都市公園等の活用事例)
…………… 奈良市都市整備部公園緑地課 企画整備係長 宮崎 翔
奈良市都市整備部都市政策課 植村 政也 36
- 倉敷市版トライアル・サウンディング「おためし王子が岳」の取組
…………… 倉敷市観光課 主任 矢吹 健太 42
- 「まず、やってみる」阿南市の公共施設マネジメント
…………… 阿南市企画部行革デジタル戦略課 48
- 道の駅への進化を見据えた屋外空間「トライアルパーク蒲原」
…………… 静岡市建設局道路部道路計画課 主査 渡邊 泰史 55
- 駅前広場の活用事例
～産業振興・企業誘致の視点から挑む官民連携手法による
駅周辺地域活性化の取組み～
…………… 千葉県白井市市民環境経済部産業振興課企業誘致推進室 61

特集
2

市街地整備事業の事業後まで見据えたエリアマネジメントの展開

〈総論〉

- 市街地整備事業におけるエリアマネジメントに係る施策の動向について
…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課 66

〈先進事例〉

- 市街地再開発事業とエリアマネジメントの連携による
名古屋都心部のまちづくり
…………… 名古屋市 住宅都市局 リニア関連都心開発部 都心まちづくり課 70
- 将来の「まち」を見据えたサステナブルな「まち育て」
…………… ふらのまちづくり株式会社取締役（富良野商工会議所専務理事） 大玉 英史 77
- JR小岩駅周辺地区のまちづくりにおけるエリアマネジメントの取り組み事例
…………… 江戸川区 都市開発部 市街地開発課 山村真一郎 83
- 市街地再開発事業後の事業運営を見据えた計画段階からの合意形成
…………… 株式会社アール・アイ・エー 東京本社 計画本部 計画二部 室長 久保 岳生
副主任 源 慧大 90 ※
- 城野駅北地区土地区画整理事業におけるタウンマネジメントの取り組み
…………… 独立行政法人都市再生機構 九州支社都市再生業務部事業企画課 96
- 区画整理地権者主体のNPO法人による施設の管理・運営
…………… 鎌ヶ谷市都市建設部都市計画課まちづくり室 100
- 都市開発事業とあわせたエリアマネジメント
…………… 昭和株式会社 企画部 営業開発室 室長／一般社団法人エリアマネジメントラボ 理事 堀江 佑典 105

連載

都市再生整備計画関連事業実施報告

- 多様な都市機能と回遊性を創出する個性あるまちづくり
～八戸市中心拠点地区 都市再生整備計画～
…………… 八戸市 商工労働まちづくり部 まちづくり推進課 116
- 歴史的風致形成建造物を「産業・ひとづくり・交流」の拠点に
～萩市明倫地区 都市再生整備計画～
…………… 萩市 産業戦略室／萩・明倫学舎推進課 120
- 遠賀川駅周辺のにぎわいと活力を創出するまちづくり
～遠賀都市活性化地区 都市再生整備計画～
…………… 遠賀町 企画政策課 124

寄稿

「認定都市プランナー制度」の令和4年度認定審査結果及び認定都市プランナーの認定審査の受験資格対象者を拡大する制度改定について

- …………… 一般社団法人都市計画コンサルタント協会 認定都市プランナー制度運営委員会委員長
(株) エックス都市研究所 佐伯 直 127

表紙の写真

－「トライアルパーク蒲原」のオープニングイベント会場の様子（静岡県静岡市）－
－中通一丁目地区（秋田県秋田市）－

特集記事に対応した写真を掲載しております。（目次のページ数の後ろに※がついている記事になります。）

新都市 4月号（第77巻 第4号）（通巻915号）

編集発行人 代表者 西植 博
発行所 公益財団法人都市計画協会

印刷所 株式会社 サンワ

令和5年3月25日印刷 / 令和5年4月1日発行

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 郵便振替口座 00170-2-195715
TEL 03(3262)3491(代) FAX 03(3262)3475
Email : info@tokeikyou.or.jp
URL : http://www.tokeikyou.or.jp/
東京都千代田区飯田橋 2-11-8



本文：再生紙を使用