

## 特集

## 「金融」を通じたまちづくりの推進

## 〈総論・トピック〉

- ESG 投資の潮流と不動産・まちづくり  
..... CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 堀江 隆一 3
- 都市の包摂性と金融..... 日本大学経済学部 中川 雅之 8
- まちづくりにおける官民連携のインパクト投資  
 「ソーシャル・インパクト・ボンド (SIB)」の可能性について  
..... 一般財団法人社会変革推進財団 専務理事 青柳 光昌 14

## 〈まちづくりにおける金融の役割〉

- 都市開発における金融の動向  
..... 株式会社日本政策投資銀行 都市開発部 課長 菊地 真吾 20
- 地域のまちづくりとファイナンス  
..... 岡嘉紀地域経済活性化事務所株式会社 代表取締役 岡 嘉紀 25 ※
- インパクト投資、SIB、寄付などの「新たなお金の流れ」を活かす可能性  
..... 認定特定非営利活動法人日本ファンドレイジング協会代表理事 鵜尾 雅隆 31
- サステナブル・ファイナンスを通じたまちづくり  
..... ミュージックセキュリティーズ株式会社 代表取締役 小松 真実 36
- 共感投資による住民参加型まちづくり  
..... 株式会社エンジョイワークス 福田 和則 43
- 不動産特定共同事業 (FTK) の活用によるまちづくり  
..... 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 49
- 民間都市開発推進機構の金融支援  
..... 国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 54

## 〈金融を通じた新たなまちづくり〉

- 金融・非金融サービスを組み合わせた持続可能なまちづくりを目指して  
..... 福岡銀行地域共創部地方創生推進室 吉岡 寛昭 58
- 愛媛県大洲市における歴史的資源を活用した持続可能な観光まちづくりへの支援  
..... 伊予銀行大洲支店・地域創生部 課長代理 福嶋 利昭 62
- 信用金庫によるまちづくり支援  
 ～店舗を活用した地域課題解決への貢献～  
..... 信金中央金庫 地域・中小企業研究所 主任研究員 井上 有弘 67
- 信用金庫によるまちづくり支援の可能性  
..... 埼玉縣信用金庫地域創生部部长 齋藤 邦裕 73
- まちづくり分野で国内初となるソーシャル・インパクト・ボンドの導入について  
..... 前橋市都市計画部市街地整備課 CCRC・計画推進室室長 額額 正樹 79

〈民都機構金融支援の活用事例〉

- メザニン支援を活用した都市開発の取組み  
港区赤坂一丁目地区市街地再開発事業他を例に  
..... 日鉄興和不動産株式会社 事業開発本部  
開発企画本部 83
- まち再生出資活用事例  
－ ES CON FIELD HOKKAIDO の建設－  
..... 株式会社ファイターズ スポーツ&エンターテイメント 経営管理部 吉川 福利 89
- 奈良井宿古民家群活用プロジェクト  
..... 株式会社竹中工務店まちづくり戦略室 高浜 洋平 95



《都市計画協会報告》

- 第73回都市計画全国大会（群馬県高崎市）オンライン開催報告  
..... 公益財団法人 都市計画協会 101
- 2021年「世界都市計画の日」日本集会開催報告  
..... 公益財団法人 都市計画協会 104

《都市計画協会だより》

- まちづくりセミナー（倉敷市）のご案内  
まちづくり拝見研修会（和歌山市）のご案内..... 105

《新刊紹介》..... 106

「新都市」令和3年第75巻総目録..... 107

表紙の写真

－白馬岩岳エリアの古民家を活用した飲食店（長野県白馬村）－

特集記事に対応した写真を掲載しております。（目次のページ数の後ろに※がついている記事になります。）

新都市 12月号（第75巻 第12号）（通巻899号） 令和3年11月25日印刷 / 令和3年12月1日発行  
編集発行人 代表者 西植 博 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 郵便振替口座 00170-2-195715  
発行所 公益財団法人都市計画協会 TEL 03(3262)3491(代) FAX 03(3262)3475  
Email : info@tokeikyou.or.jp  
印刷所 株式会社 サンワ URL : http://www.tokeikyou.or.jp/  
東京都千代田区飯田橋 2-11-8



大豆油インキを使用しています。 本文：再生紙を使用