

## 巻頭言

学校を核にした PPP まちづくり ..... 東洋大学 根本 祐二 3

特集  
1

## まちづくりと官民連携

## 〈政策動向〉

- インフラをめぐる PPP/PFI の最近の動向について  
..... 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課 課長補佐 山下 庸介 5
- PARK-PFI の最近の動向について  
..... 国土交通省都市局公園緑地・景観課公園利用推進官 野村 亘 10

## 〈公民連携〉

- 公民連携による都市整備事業 ～紫波町オガールプロジェクト～  
..... 紫波町企画総務部企画課企画主幹兼地域開発室長 鎌田 千市 14 ※
- 公民連携による中心市街地の小学校跡地活用と学校建設  
～ 公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくり～  
..... 富山市企画管理部企画調整課 岸 聡之 19
- 府中市が取り組む道路等包括管理事業について  
..... 府中市都市整備部管理課 25

## 〈民間企業が主導するまちづくり〉

- 「東京ミッドタウン日比谷」の街づくり  
..... 三井不動産株式会社 前 日比谷街づくり推進部 事業グループ  
現 柏の葉街づくり推進部 事業グループ 太田 幸一 31
- 虎ノ門ヒルズエリアにおけるエリアマネジメントと官民連携  
..... 森ビル株式会社取締役常務執行役員/  
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント代表理事 小笠原正彦 36
- 鉄道の上下分離方式の民間経営のケース～京都丹後鉄道  
..... WILLER 株式会社 代表取締役 村瀬 茂高 42
- 横浜 DeNA ベ이스ターズと横浜市との公民連携による、  
関内地区の活気ある街づくり ..... 株式会社横浜 DeNA ベ이스ターズ 47

## 〈各分野の事例〉

- 久屋大通の再生 ～ Park - PFI を活用したまちづくりへ～  
..... 名古屋市住宅都市局栄開発等担当参事 高岡 豊彦 51
- 浜松市における下水道事業へのコンセッション方式導入について  
..... 浜松市上下水道部 上下水道総務課 官民連携グループ長 北嶋 敏明 56
- 指定管理者制度の運用改革 ～「運営」から「経営」へ発想の転換～  
..... 静岡県掛川市役所 企画政策部 企画政策課 行革・公共施設マネジメント推進室 主任 石川 直輝 60
- 道の駅・川の駅「伊豆ゲートウェイ函南」～ PFI による事業実施について～  
..... 静岡県田方郡函南町建設経済部都市計画課 都市計画係長 小田川 真 64
- アジア・世界とつながる四国瀬戸内No. 1 の国際空港を目指して  
..... 高松空港株式会社 企画管理部 鳴海 雄大 68

## 〈持続可能な下水道経営に向けて〉

- 持続可能な下水道経営に向けて ..... 近畿大学経営学部教授 浦上 拓也 73

## まちづくりに役立つ金融支援

- まちづくりや公共公益施設の再編・統廃合に金融支援制度を活用してみませんか  
..... 国土交通省都市局まちづくり推進課 都市開発金融支援室長 諸岡 昌浩 80
- まちづくり分野における SIB の活用検討について  
..... 国土交通省都市局まちづくり推進課 都市開発金融支援室 企画専門官 松田賢二郎 83
- サステナブルなまちづくりと、広島銀行の金融支援  
..... 広島銀行法人営業部事業支援室 山田 寛之 85
- 信用金庫業界における地域創生・まちづくりへの取組みについて  
..... 信金中央金庫 地域・中小企業研究所 地域創生支援センター長 藤村 武志 90
- クラウドファンディングを活用したまちづくりへの期待  
..... READYFOR 株式会社 クラウドファンディング事業部 連携推進室 マネージャー 富澤 由佳 94
- ユクサおおすみ海の学校ができるまで。そして未来へ。  
..... 株式会社ブルースタジオ 専務取締役 大島 芳彦 99

特別  
寄稿

### 街路の計画と整備100年の軌跡

..... 公益財団法人区画整理促進機構 理事長  
日本大学 客員教授 矢島 隆 104

特別  
寄稿

### 岩手県の都市計画史

..... 岩手県県土整備部都市計画課 113

特別  
寄稿

### 岡山県の都市計画史

..... 岡山県土木部都市局都市計画課 125

特別  
寄稿

### 広島県の都市計画史

..... 広島県土木建築局都市計画課 134

特別  
寄稿

### 愛媛県の都市計画史

..... 愛媛県土木部道路都市局都市計画課 150



### 《都市計画協会だより》

○まちづくり拝見研修会のご案内・まちづくりセミナーのご案内 ..... 161

表紙の写真 - まちの価値を上げる「オガール広場」(紫波町) -

特集記事に対応した写真を掲載しております。(目次のページ数の後ろに※がついている記事になります。)

新都市 11月号(第72巻 第11号)(通巻862号)

編集発行人 代表者 平岡孝夫  
発行所 公益財団法人都市計画協会

印刷所 株式会社 サンワ

平成30年10月25日印刷/平成30年11月1日発行

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 郵便振替口座 00170-2-195715  
TEL 03(3262)3491(代) FAX 03(3262)3475  
Email: info@tokeikyou.or.jp  
URL: http://www.tokeikyou.or.jp/

東京都千代田区飯田橋 2-11-8



大豆油インキを使用しています。 本文: 再生紙を使用