

巻頭言

中心市街地活性化 ～甲府市の取り組み～ ……甲府市長 宮島 雅展 3

まちと私

エリアマネジメント —多様な作者による地域ガバナンスの再構築—を！
 ……(株) ジャパンエリアマネジメント 代表取締役社長 西本 千尋 5

特別 企画

都市計画法制 90 周年記念特別企画 (8)

都市計画法制 90 周年と地域地区制度、集団規定の歩み
 ……北海道大学大学院教授 越澤 明 7

特集

中心市街地の今 ～改正まちづくり三法の施行 1 年を経過して～

◎改正まちづくり三法の施行 1 年を見据えた各種の取組と総括

改正まちづくり三法は、平成 18 年 8 月から段階的に施行され、平成 19 年 11 月に全面施行されました。今般、全面施行後 1 年余が経過したことから、改正法に基づくこれまでの取組を総括し、都市機能の適正立地の誘導策や中心市街地活性化の現在の実施状況、課題等について報告します。併せて、いくつかの地方公共団体やまちづくり会社等の意欲的な取組を紹介するものです。これから取り組む地方公共団体等にとって参考になれば幸いです。

○基調論文

中心市街地活性化の今 ……東京工業大学大学院社会理工学研究科教授 中井 検裕 17

○総論

改正まちづくり三法全面施行 1 年後の状況について
 ……国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課
 都市計画課
 住宅局市街地建築課 22

中心市街地活性化法をはじめとした最近の地域活性化施策について
 ……内閣官房地域活性化統合事務局 内閣府中心市街地活性化担当室 中本 亨 27

世界的視野から見たまちづくりの新潮流 ……近代建築研究所所長 松永 安光 31

まちづくり三法改正と中心市街地再生の課題
 ～英国のコンパクトなまちづくりと日本の先進事例から～
 ……関東学院大学教授 横森 豊雄 36

○事例報告

永平寺準都市計画区域の指定について ……福井県土木部都市計画課 谷口 忠広 42

福岡県大規模集客施設の立地ビジョンと準都市計画区域の指定について
 ……福岡県建築都市部都市計画課 小川 博之 46

福島県商業まちづくりの推進に関する条例と新しいまちづくりへの取組み
 ……福島県商工労働部商業まちづくり課 49

富士宮市における開発整備促進区を定める地区計画の活用
 ……富士宮市 都市整備部 都市計画課 主幹 永田 伸也 54

改正まちづくり三法の影響とショッピングセンターの今後
 ……(社) 日本ショッピングセンター協会 情報企画部 今井 隆 57

青森市における中心市街地活性化の取り組みについて	青森市企画財政部中心市街地対策課	60
富山市中心市街地活性化基本計画について	富山市都市整備部 都市再生総室 中心市街地活性化推進課 田中 斉	63
まちなかへの公共公益機能の積極的導入 公共公益施設整備によるコンパクトなまちづくり	高崎市商工観光部商業課 山口 聡	65
高田地区における旧高田共同ビルの再生取組を中心とした2核1モールのまちづくり	新潟県上越市 中心市街地活性化推進室 小池 兼一郎	69
中心市街地活性化への取り組み ~株式会社 街づくり山口~	(株)街づくり山口 常務取締役 飯田 裕史	74
コンパクトで賑わいあふれるまちづくりの実現を目指して ~商工会議所から見た「まちづくり」の現状と課題~	日本商工会議所 流通・地域振興部 遠藤 俊太郎	78

随 想

小笠原諸島訪問記	国土交通省大臣官房審議官 門野 秀行	83
----------------	--------------------	----

連 載

中心市街地の再生に向けて ~認定基本計画の取り組み~ 盛岡市中心市街地活性化基本計画の概要	盛岡市中心市街地活性化対策事務局 副主幹 時舘 公親	85
大野市の認定中心市街地活性化基本計画について 原点への回帰 ~人が集う、活気に満ちた城下町の再生を目指して~	大野市産業経済部産業政策課 石山 志保	89
伊丹市中心市街地活性化基本計画について	伊丹市都市創造部都市企画室 主幹 綾野 昌幸	92
わが国におけるこれからのアーバンデザインのあり方 (第2回) 「都市デザインは要る、だが、可能か？」~都市プランナー 蓑原敬氏の講演より~	国土交通省 都市・地域整備局 公園緑地・景観課 景観・歴史文化環境整備室	95

海外報告

MIPIM アジア香港に参加して	三井不動産株式会社 企画調査部 平井 勝	100
都市・地域整備局だより 行事日誌・人事異動		105

表 紙 の 写 真

甲府大好きまつり (写真提供: 甲府市)

毎年、8月に中心市街地で開催される甲府の夏祭り。神輿、山車、盆踊り、アップテンポな踊りのビート・ツー・ビートなどのパレード系と屋台等の出店に多くの市民が楽しみ、集う。

新 都 市 2 月 号 (第 63 卷 第 2 号) (通巻 745 号)

編集発行人 荻原 達朗
発行所 財団法人都市計画協会

印刷所 株式会社 サンワ

平成 21 年 1 月 25 日印刷 / 平成 21 年 2 月 1 日発行

〒 102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 32 号 郵便振替口座 00170-2-195715

TEL 03(3262)3491(代) FAX 03(3262)3475

Email : info@tokeikyuu.or.jp

URL : http://www.tokeikyuu.or.jp/

東京都千代田区飯田橋 2-11-8



大豆油インキを使用しています。 本文：再生紙を使用